

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) תשע"ו-2016
 יתנית בואת חרדה על פי תקנה 303(ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) תשע"ו-2016, כי כוונתה לעודד המוקדמת לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
 תבנית: ש"ח חלקה: 45 תיק בנין: 037-4045
כותרת: שמונה תל אביב
 הוראה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, ויודע על כך בכיף. כתובתו המדויקת, למוכרית מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין באבקע במסמכים מחלקת רישוי בניה, ש"ח בו גוררין 08-תל אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קודל 08:00-12:00.

זיו מרמלשטיין

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ז' **טונוסקי 90 תל אביב** נוש: 6213 חלקה: 14, 15, 16, 17, 18, כי בעלי ז'דירח'א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0194-090 בקשה מס': 19-0089.
החלטת את ההקלות האבות:
 1. תוספת 60 חי"ד - חוק הקניין ששם + 30%
 2. תוספת שטח שירות בנין גבוה גנישות חסיית לנודל המגרש - 159.55 = 5% שטח המגרש
 3. תוספת שטח שירות בנין חדר מוגן - 1412.4 מ"ר = 6.6 מ"ר X 214 חי"ד
 4. תוספת שטח שירות מתוקף תיקון כחלון 20% - תוספת 1370 מ"ר שטח שירות
 5. מפרשת - הקלה קו בנין צפוני - הקלה עד 10% לקו בנין למפרסות.
 6. תוספת 4870 מ"ר שטח עיקרי - תוספת שטח עיקרי מתוקף תיקון כחלון 20%.
 7. תוספת 6 קומות מגורים למגדל - עבור חי"ד שהתווספו מתיקון ששם כחלון
 8. תוספת 20 מ"ר לנובה המגדל שהי"ס 220 מ" + מפני חים, במקום 200 מ" + מפני חים המותרים בבני-על שחור התכנון גובה הקומות
 9. הקלה בתצורת שטח הסיפס' מנספח הביני והפיתוח ע"י תכנית מפורטת 2988/ב בהתאמה לנבולות ע"י תכנית העיוב המאושרת וההתאמה לקווי הבניין על תביע' המאושרת 2988/ב-י שנינו בתוצרת הסיפס' בהתאמה לתכנית העיוב המאושרת
 10. תוספת 1100 מ"ר עיקרי - תוספת שטח עיקרי ויחידות מתוקף סעיף 10.1 תביע' ראשית.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'יל.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הרני להודיע בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הניצ"ב 116 תל אביב** נוש: 6921 חלקה: 117
החלטת את הבקשה לשימוש חורג האב:
 1. תוספת 345 בע"מ בע"מ קבלת קהל, מימס א,ה בין השעת 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ר"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליו"ר הוברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 074-241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סטרובליניץ צבי 4 תל אביב** נוש: 7101 חלקה: 26 כי בעלי ז'דירח'א חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1265-004 בקשה מס': 19-0053.
החלטת את השימוש חורג האב: שימוש חורג מוסחר בקומה א, ופיתוח גג למשרד לצמימות ביטוח של 245.86 מ"ר.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'יל.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיקוס 7, 9 תל אביב** נוש: 7075 חלקה: 81 כי בעלי ז'דירח'א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3720-007 בקשה מס': 19-0082.
החלטת את ההקלות האבות:
 1. תוספת 2.5 קומות מנח תמ"א 38, 5 מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 3 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפרשת - ע"י הוראות תמ"א 38
 2. ביטול קומת עמודים מפרשת ע"י בניית קומת קרקע מלאה/חלקית - ע"י הוראות תמ"א 38
 3. תוספת 21 יחידות דוור מכח תמ"א 38, 24 יחידות דוור המותרות על פי תכנית, וביניית מנחה בו 45 יחידות דוור הכל - ע"י הוראות תמ"א 38
 4. תוספת שטחים ע"י הוראות תמ"א 38
 5. דור מדורת המשיך לנ עליון ע"י דרישות תמ"א 38
 6. תוספת מתקן מניה אוטומטי תת קרקעי - ע"י הוראות תמ"א 38
 7. הקלה בקווי בניין לממ"דים, עד 1.70 מ' מעבר לקו ההרחבות - ע"י הוראות תמ"א 38
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'יל.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הרני להודיע בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הניצ"ב 116 תל אביב** נוש: 7109 חלקה: 310 תיק רישוי: 15019
החלטת את הבקשה לשימוש חורג האב:
 שימוש חורג מאולם מלאכה ביתר' למסעדה (ללא הכנת דגים) לרבות משקאות משרתי במקום.
 31.12.2023 ליום (ה"רמדי"ה)
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת במחלקת רישוי עסקים, חרוב 5, פלור 5 חדר 345 בשעות קבלת קהל, מימס א,ה בין השעת 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ר"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליו"ר הוברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 074-241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הרני להודיע בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לאניני 116 תל אביב** נוש: 6921 חלקה: 117
החלטת את הבקשה לשימוש חורג האב:
 1. תוספת 345 בע"מ בע"מ קבלת קהל, מימס א,ה בין השעת 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ר"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליו"ר הוברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 074-241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הרני להודיע בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **תורה 29 תל אביב** נוש: 6907 חלקה: 31
החלטת את הבקשה לשימוש חורג האב:
 שימוש חורג ממשרדים בקומה ב לחוק של מלון ל-18 דורים (תוספת קהל מקומית-36 או בשטח 365.85 מ"ר. מחסן כללי של העסק במקום, 36 או בשטח 17.05 מ"ר. סחי"ס שטח העסק 380.9 מ"ר. מבקש חרוד עד ליום (א"רטורח"ה) 31.12.2028
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת במחלקת רישוי עסקים, חרוב 5, פלור 5 חדר 345 בשעות קבלת קהל, מימס א,ה בין השעת 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ר"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליו"ר הוברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 074-241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תורה 24 תל אביב** נוש: 6961 חלקה: 69 כי בעלי ז'דירח'א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-244 בקשה מס': 19-0115.
החלטת את ההקלות האבות:
 1. תוספת בריכת שחייה על עליון.
 2. 10% תוספת קו בנין צדדי צפוני ודרומי של 3 מטר עבור המשך קירות חיזוק מקומות יליונות - חיזוק פני תמ"א 38.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'יל.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טנון 33 תל אביב** נוש: 9011 חלקה: 36 כי בעלי ז'דירח'א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3077-015 בקשה מס': 19-0123.
החלטת את ההקלות האבות:
 עליה לנג באמצעות מדרגות קירוי בסקיי לייט בגובה 2.20 מעל גג הקיים.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג'יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הג'יל.

דווח ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה